

De ska revolutionera parkeringsbranschen

<http://www.fastighetssverige.se/artikel/de-ska-revolutionera-parkeringsbranschen-26061>



Bild: Parkeringsvärd Sweden AB

Publicerad den 9 Oktober 2017

BOLAG Efter framgångar i Korea, Polen, Portugal, Ryssland och Iran står Sverige näst på Psmarts lista. Här är bolaget som vill revolutionera parkeringsbranschen i grunden – med hjälp av 17 meter höga pariserhjul.

De snurrande p-husen är på väg till Sverige. Och med potential att öka kapaciteten på befintliga parkeringsytor med upp till 800 procent på två veckor, kan sättet vi parkerar förändras i grunden.

– Snurrarna som sådan upptar en yta motsvarande två parkeringsplatser, men den gör att man får plats med åtta bilar istället för två. Och det tar bara 90 sekunder att få ut sin bil från den högsta positionen, säger Nicklas Karlsson, key account manager på Parkeringsvärd Sweden AB, som är tagit produkten till Sverige.

Målet är inte att ta över hela parkeringsmarknaden utan bolaget ser Psmart, som själva parkeringssystemet kallas, som ett komplement till traditionella parkeringar. Och man menar att det finns uppsidor med snurrorna för så väl bilister som fastighetsägare.

– För fastighetsägarnas del gör den här lösningen att man kan maximera markytorna på ett helt annat sätt än tidigare. Jämfört med parkeringshus så slipper man att lägga värdefull yta åt på- och avfarter. Här är det i stort sett ren parkeringsyta...

– Och för bilisternas del så blir det enklare att hitta parkeringsplats samtidigt som man slipper alla typer av parkeringsskador, och bilen står både väder- och påverkningskyddad, säger John Arrestam, grundare och vd för Parkeringsvärd Sweden.

I naket tillstånd ser snurrorna, som roterar likt pariserhjul när bilen parkerats, snarast ut som något som hör hemma i en industrihamn, men de går att anpassa efter fastighetsägarens önskemål.

– Det går absolut att ställa ut dem nakna om man vill, men det går även att bygga in dem med tegel, plåt eller trä. Vi kan även vända på snurrarna så att den går ner i marken istället om man önskar det... Men med tanke på klimat, väder och vind föreslår vi alltid att man bygger väderskydd i samband med Psmart.

Snurrorna kommer i flera olika storlekar, och det går att parkera allt ifrån en rejäl stadsjeep till sportbilar på avsatserna, och ett antal flygplatser har anmält intresse om att bli först i Sverige med Psmart. Att det inte nått landet tidigare tror Nicklas Karlsson beror på flera saker.

– En stor anledning är nog att marken i Sverige varit relativt billig tidigare. Det är först nu som vi börjar nå en nivå där priserna nått en så hög nivå att fastighetsägarna prioriterar ner parkeringsyta.



Bild: Parkeringsvärd Sweden AB



Bild: Parkeringsvärd Sweden AB

– Dessutom blir det allt trängre för trafikanterna på de begränsade ytorna, säger Nicklas Karlsson.

Så fungerar Psmart:

- 1) Bilisten parkerar bilen på en ledig avsats längst ner i snurran.
- 2) Därefter kliver man ur bilen och identifierar sig i en terminal, genom exempelvis kreditkort eller digital tagg.
- 3) När identifieringen är klar snurras bilen iväg, och det tar 90 sekunder att få tillbaka den från avsatsen längst upp.

- Victor Friberg

victor@fastighetssverige.se



Bild: Parkeringsvärd
Sweden AB